

Komfortní byt 2+kk v rezidenci The Clock Palace - Praha 2 Vinohrady

Šafaříkova, Praha 2, Praha



30 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní, klimatizovaný, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 44 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) reprezentativní budovy The Clock Palace s výtahem v ulici U Zvonařky na Praze 2 - Vinohrady. Nadstandardně světlý apartmán nabízí komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy v blízkosti centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice a koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Interiér byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a maximální komfort nájemce. Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, pračku, televizor Samsung, kvalitní nábytek na míru, klimatizaci se dvěma jednotkami a elektricky ovládaná okna. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Součástí budovy je výtah a možnost parkování.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Bruxx, Aromi, La

Bottega Gastronomica), kavárny (Mamacoffee, Monolok Café, Café Jen), supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody a služby. Pro relaxaci lze využít nedaleké Havlíčkovy sady nebo Riegrovy sady. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými zastávkami Bruselská a Jana Masaryka a stanicemi metra A - Náměstí Míru a C - I. P. Pavlova. Centrum města je dostupné během několika minut.

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč/měsíc, poplatky 5.760,- Kč/měsíc včetně internetu a elektřiny. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 148/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.