

## Komfortní byt 2+kk se zahradou a terasou - Praha 2 Vinohrady

U Zvonařky, Praha 2, Praha



### 29 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme útulný, plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 38 m<sup>2</sup> a terasou, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) zrekonstruované cihlové budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice U Zvonařky. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné části širšího centra města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Půdorys bytové jednotky tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Z obytného prostoru je přístup na terasu a zahradu o velikosti cca 30 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci. Dispozice bytu je praktická a ideální pro jednotlivce či pár. Byt je plně vybaven - kuchyňská linka zahrnuje spotřebiče (lednice, varná deska, rychlovarná konvice, kávovar) a základní nádobí. Obývací část disponuje pohovkou, televizí a WiFi připojením. Ložnice je vybavena manželskou postelí. Koupelna nabízí moderní walk-in sprchový kout. Celý interiér působí útulně a funkčně.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější a dlouhodobě nejvyhledávanější rezidenční části širšího centra Prahy, a to zejména díky své jedinečné atmosféře, historické architektuře a vysoké úrovni občanské vybavenosti. Ulice U Zvonařky se nachází v klidnější části Vinohrad, která nabízí ideální kombinaci soukromí a městského života. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku stylových kaváren, restaurací, bister, lokálních obchodů i supermarketů, stejně jako lékárny, zdravotnická zařízení a další služby pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené parky a zelené plochy, například Havlíčkovy sady (Grébovka) nebo Riegrovy sady,

které poskytují ideální zázemí pro relaxaci, sport i společenské aktivity. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými linkami i blízkostí stanic metra A - Náměstí Míru a I. P. Pavlova, odkud se snadno dostanete do všech částí města.

Měsíční nájemné činí 29.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.960,- Kč/měsíc včetně elektřiny. Požadovaná jistota (kauce) činí 33.960,- Kč.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.