

## Chata na břehu řeky Sázavy, Hradové Střimelice

28163, Stříbrná Skalice

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Menzl Petr****Tel.:** +420 603296696**GSM:** +420 603296696**E-mail:**[p.menzl@realitniportal.cz](mailto:p.menzl@realitniportal.cz)**Zastavěná plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 876 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci Posázaví, na okraji malebné obce Hradové Střimelice nabízíme k prodeji útulnou chatu na vlastním oploceném pozemku s přímým přístupem k řece. Z prosklené verandy a horního pokoje je výhled přímo na vodu. Chata je koncipována jako menší 3+1 a při pár úpravách (zateplení podkroví a verandy) vhodná i k trvalému bydlení. Ve spodní části se nachází předsíňka, koupelna se sprchou a toaletou, kuchyňka, obývací pokoj a veranda. V horním patře dvě malé ložnice. Vytápění je ústřední na tuhá paliva. Do chaty je zavedena pitná voda z vlastní studny. Kanalizace je řešena septikem a trativodem. Součástí pozemku je také venkovní posezení, otevřené ohniště a dřevěná kůlna pro uložení lodí nebo kol. V pěší dostupnosti celoročně otevřená Restaurace na Marjance. Dobré spojení do Prahy a dopravní dostupnost.