

## Prodej rodinného domu, Rožďalovice, ul. Ruská

28934, Rožďalovice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz v RK.



Vyřizuje

**Anděl Aleš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám na prodej rodinný dům v Rožďalovicích o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 100 m<sup>2</sup> a s možností rozšíření o další dva pokoje v podkroví. K domu náleží zahrada o velikosti 159 m<sup>2</sup> se zadním vjezdem, což zajišťuje pohodlný přístup a využití pozemku.

Dům je vhodný k úpravám dle vlastních představ a nabízí zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy právě díky půdnímu prostoru.

Výhodná poloha v obci zajišťuje dostupnost základní občanské vybavenosti. V Rožďalovicích najdete mateřskou i základní školu, poštu, obchod i restauraci. Dobré dopravní spojení zajišťuje vlak i autobus.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.