

Prodej, byty/3+1, 78.72 m², Čajkovského 922/60, 50009 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 82575]

Čajkovského, Hradec Králové



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 78.72 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej - velkorysý, slunný byt Malšovice. Dispozice 3+1 (se snadnou možností změny na 4KK). Třetí nadzemní podlaží cihlového domu na adrese Čajkovského 922/60. Tato lokalita vyniká kombinací klidného bydlení v zeleni s bezprostřední blízkostí přírody - v okolí najdete cyklostezky, lesy a zázemí pro každodenní relax i aktivní odpočinek.

Byt o podlahové ploše 70,87 m² prošel rekonstrukcí před 11-ti lety (výměna oken na plastová dvojskla, elektřina v mědi, koupelna, WC). Byt má praktické a prostorné uspořádání: předsíň, tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Všechny obytné místnosti i prostorná lodžie (4,32 m²) jsou situovány na jih s výhledem do parku!

Plusem je velkorysá sklepní kóje o velikosti 3,53 m² v úrovni 1NP. Samozřejmostí je možnost využití společných prostor domu, jako jsou dvě kočárkárny a sušárna s mandlem.

Bytový dům aktuálně prochází kompletním zateplením, což přinese nižší náklady na bydlení a vyšší tepelný komfort do budoucna.

V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i

zastávky MHD. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně!

Čím je tento byt výjimečný:

1. jednoduchá možnost změny dispozice na 4KK
2. všechna okna na jih s výhledem do klidné zeleně !
3. koupelna má jak vanu, tak i sprchový kout
4. v rámci zateplení budou všechna okna vybavena zapuštěnými schránkami na umístění před okenních žaluzií.
5. prostorný sklep 3,55 m² je na úrovni terénu 1NP (žádné schody) a přímo proti vchodu do sklepní části.