

Prodej bytu 2+1, 52 m², Pardubice

Benešovo náměstí, Pardubice V, Pardubice



REMAX

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Obývací pokoj
- 2 - Chodba
- 3 - Kuchyně
- 4 - Koupelna
- 5 - WC
- 6 - Ložnice



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:

pavel.melichar@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+1 o celkové výměře 52 m², umístěný v posledním čtvrtém nadzemním podlaží nově zatepleného cihlového domu v klidné části Pardubic, konkrétně v lokalitě Višňovka. Tento byt je v původním udržovaném stavu, což představuje skvělou příležitost pro investory nebo jako startovací bydlení pro mladé páry.

Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny obyvatele. Byt se skládá z dvou pokojů a kuchyně, přičemž výměra prostoru je optimálně rozdělena, což umožňuje snadnou modernizaci podle individuálních potřeb a vkusu. K bytu náleží i sklep o rozloze 2,1 m², který poskytuje další úložné možnosti.

Výhodou této nemovitosti je její umístění. Na Benešově náměstí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a školská zařízení. Vynikající dostupnost veřejné dopravy, včetně vlakového spojení, autobusových linek a MHD, činí tuto lokalitu velmi atraktivní jak pro budoucí nájemníky, tak pro budoucí vlastníky. Oblast je dobře napojena na hlavní silniční tepny, což usnadňuje dojíždění nejen do centra Pardubic, ale i do okolních měst.

S ohledem na potenciál pronájmu v této lokalitě je tento byt skvělou volbou. Investice do této nemovitosti může poskytnout zajímavou návratnost, a to zejména vzhledem k rostoucímu zájmu o bydlení v Pardubicích. Klidná část Višňovka je vyhledávaná, což zvyšuje šanci na rychlé obsazení bytu nájemníky.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.