

## Pronájem stylového bytu 1+kk s předzahrádkou, ul. Novovysočanská, Praha 9

Novovysočanská, Praha 9, Praha



### 16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.500,- Kč +  
elektřina



Vyřizuje

**Jana Sedláčková**

**GSM: +420775897419**

**E-mail:**

[jana.sedlackova@re-max.cz](mailto:jana.sedlackova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový byt 1+kk s předzahrádkou - chytré řešení prostoru, skvělá lokalita.

Hledáte útulné bydlení v moderním stylu s vlastní předzahrádkou a perfektní dostupností do centra? Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 25 m<sup>2</sup> v přízemí novostavby v oblíbené rezidenční části Vysočan.

Dominantou bytu je šikovně integrovaná vyklápěcí postel, která se během dne jednoduše promění v pohodlný gauč.

Díky tomuto chytrému řešení získáte dostatek prostoru pro běžný denní provoz bez kompromisů na pohodlí.

Součástí bytu je kuchyňská linka (včetně varné desky, mikrovlnné trouby + lednice) a moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Z obytné části je vstup na soukromou předzahrádku, která nabízí klidné místo pro ranní kávu, odpočinek i malou zahradní relax zónu.

Tramvajová zastávka a stanice metra B „Vysočanská“ jen pár minut chůze, autobusová zastávka Odlehlá je hned u

domu.

V blízkosti obchodní centrum, kavárny, restaurace, parky i cyklostezky.

Klidné a bezpečné prostředí v moderní čtvrti.

Byt je volný od 27.4.2026.

Nájemné činí 16.000,- Kč / měsíc + 2.500,- Kč poplatky + 1.000,- Kč elektřina, kauce 30.000,- Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce hledajícího stylové a praktické bydlení v žádané lokalitě.

K nastěhování ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.