

## Světlý designový byt ve vile v Podolí se dvěma balkony (21 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>) a interiérem od architekta Rad

Na Klaudiánce, Praha 4, Praha



**110 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Karolína Mašínová**  
GSM: 420601250261  
E-mail:  
[karolina.masinova@century21.cz](mailto:karolina.masinova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 3+kk se dvěma balkony, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruované vily v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy - Podolí.

Byt nabízí velkorysý a vzdušný bydlení s důrazem na světlo, soukromí a nadčasový design.

Interiér bytu byl navržen renomovaným českým architektem Radanem Hubičkou, který se podílel na koncepci

prostoru, materiálovém řešení i vybavení. Typickým prvkem je důmyslně řešený úložný prostor, který je elegantně integrován do interiéru a působí čistým, minimalistickým dojmem.

Soukromí, komfort, funkčnost a nadčasový design jsou hlavními atributy tohoto bydlení.

Dispozice a řešení bytu:

Vstup do bytu tvoří prostorné zádveří s vestavěnými úložnými systémy, které jsou citlivě zapracované do stěn a přispívají k celkové čistotě prostoru.

Na zádveří navazuje hlavní obytná část, která propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Prostor je díky velkoformátovým oknům mimořádně světlý a vzdušný.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na hlavní balkon o velikosti 21,3 m<sup>2</sup>, který je sdílen také s hlavní ložnicí a nabízí příjemný prostor pro relaxaci i venkovní posezení.

Kuchyň je navržena jako samostatně vnímaný celek - je částečně oddělena subtilní stěnou, která zachovává otevřenost prostoru a zároveň eliminuje přímý pohled na pracovní část kuchyně z obývací zóny. Samozřejmostí jsou prémiové spotřebiče značky Miele.

Hlavní ložnice nabízí maximální komfort a soukromí - disponuje vlastní šatnou, ensuite koupelnou a přímým vstupem na hlavní balkon.

Druhá ložnice je situována v klidové části bytu a má přístup na druhý balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, stejně jako koupelna, která je přístupná ze zádveří.

Součástí bytu je také samostatná místnost pro praní a úklid, vybavená pračkou a sušičkou, která zároveň poskytuje praktický úložný prostor.

K bytu náleží garážové stání.

Rezidenti mohou využívat také společnou zahradu o výměře 1 099 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro relaxaci i společenská setkání, včetně venkovního posezení, grilovací zóny a venkovní kuchyně.

Podolí patří mezi nejvyhledávanější vilové čtvrti Prahy, nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Tento byt je ideální pro klienty hledající světlé a reprezentativní bydlení s důrazem na architekturu, soukromí a kvalitní design.