

Luxusní byt 4+kk na prodej | České Budějovice centrum| 265 m², terasa, privátní výtah

Fráni Šrámka, České Budějovice



18 325 000 Kč
za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	265 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento výjimečný penthouse 4+kk v exklusivním projektu Šrámkovka, jen pár minut od centra Českých Budějovic, Vám nabídne velkorysý prostor, dvě terasy, naprosté soukromí a špičkové provedení, které se v běžné nabídce prakticky neobjevuje.

Celková plocha bytu včetně teras je téměř 265,4 m², což odpovídá rozměrům rodinného domu spíše než bytu.

Byt se nachází po celé ploše posledního podlaží nového moderního domu, což zaručuje naprostý klid a soukromí - bez sousedů, bez kompromisů. Už samotný příchod napovídá, že se nejedná o běžné bydlení. Výtah Vás vyveze přímo do bytu, jehož dominantou je velkorysý obytný prostor o rozloze téměř 49,5 m².

Díky hliníkovým velkoformátovým HS portálům je interiér dokonale propojený s exteriérem a doslova zalitý světlem. Výhled máte přímo na terasu s bioklimatickou pergolou, která není jen doplňkem; je to další obytný prostor. Byt nabízí tři samostatné pokoje – ideální jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo herna. V této části bytu se nachází druhá terasa orientovaná do zelené zahrady vnitrobloku. Samozřejmostí jsou dvě koupelny a další oddělené WC, kvalitní sanita Hansgrohe, sprchové zástěny Hüppe a precizní obklady RAKO. Dřevěné podlahy, podlahové vytápění a klimatizace v obytných místnostech podtrhují vysoký standard celého bytu. Komfort doplňují předokenní žaluzie, dálkově ovládaná střešní okna a promyšlené detaily, které dělají každodenní život jednodušší. K bytu si můžete zakoupit dvě parkovací stání v přízemí domu a uzamykatelnou garáž.

Hlavní přednosti:

Privátní výtah přímo do bytu.

Celé patro jen pro Vás.

Dvě terasy.

Bioklimatická pergola.

Předokenní žaluzie a dálkově ovládaná střešní okna.

Klimatizace v obytných místnostech.

Maximální prosvětlení díky HS portálům.

Podlahové vytápění, dřevěné podlahy.

Toalety s bidetem.

Parkování přímo v domě.

Vybavení:

Dřevěné dubové podlahy, bezfalcové dveře, obklady RAKO, sanita Hansgrohe, sprchové zástěny Hüppe.

Lokalita:

Vše pro rodinný život v docházkové vzdálenosti – MŠ, ZŠ, SŠ, gymnázia, MHD, vlakové i autobusové nádraží. OC IGY 5 minut pěšky, Palackého náměstí 200 m. Rychlý nájezd na D3.

Klidná ulice a tichý vnitroblok se zahradou. Město máte na dosah, ale doma máte klid.

Cena včetně DPH.

Orientační výměry místností jsou uvedeny na přiloženém půdorysu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.