

Pronájem bytu 2+kk o ploše 46m² + balkón 1,5m², podzemní zajiždějí garážové stání.

Pešlova, 19000, Praha 9, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5100 Kč



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović**Tel.:** 602 651 471**GSM:** +420 602 651 471**E-mail:**

filipovic@realpartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu o dispozici 2+kk 46m² s balkonem 1,5m², podzemním zajiždějí garážovým stáním a sklepem.

Skvělá adresa!

Metro, OC Fénix, vlakové nádraží, radnice, restaurace, pošta, školy, školky, parky, tenisové kurty, posilovna, O2 Arena prostě všechno.

Obývací pokoj s kuchyní na míru která je vybavena vestavěným sklokeramickým sporákem a komínovou digestoří, jídelny stul pro dva, skříň na televizi a sedačka.

Z chodby vstup do obývacího pokoje, ložnice, zděny koupelny s vanou (přehrádka na sprchování), umyvadlem, toaletou

a pračkou.

V chodbě jsou ještě dvě skříně na oblečení a vstup do komory kde je umístěná kombinovaná chladnička.

Ložnice - manželská postel a skříň.

Neprůchozí pokoje.

Kvalitní plastová okna, v pokojích plovoucí podlaha v chodbě a koupelně dlaždice.

Byt je orientován na jihozápad, zda se větší než je uvedeno v dokumentaci.

Obrovskou výhodou bytu je podzemní parkování s zajišťujícím stáním přímo v budově.

Byt je zařízen, ale při vážném zajmu o dlouhodobý nájem je možné nábytek odvést.

Měsíční zálohy včetně elektřiny 5.100,- Kč

Cena: 21.000,- Kč/měsíc + služby

Vrátná kauce: 42.000,- Kč

Provize: 21000,- Kč + DPH