

## Pronájem bytu 2+kk o ploše 46m<sup>2</sup> + balkón 1,5m<sup>2</sup>, podzemní zajiždějí garážové stání.

Pešlova, 19000, Praha 9, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5100 Kč



Vyřizuje

**Ing. Srdjan Filipović****Tel.:** 602 651 471**GSM:** +420 602 651 471**E-mail:**

filipovic@realpartners.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu o dispozici 2+kk 46m<sup>2</sup> s balkonem 1,5m<sup>2</sup>, podzemním zajiždějí garážovým stáním a sklepem.

Skvělá adresa!

Metro, OC Fénix, vlakové nádraží, radnice, restaurace, pošta, školy, školky, parky, tenisové kurty, posilovna, O2 Arena prostě všechno.

Obývací pokoj s kuchyní na míru která je vybavena vestavěným sklokeramickým sporákem a komínovou digestoří, jídelny stul pro dva, skříň na televizi a sedačka.

Z chodby vstup do obývacího pokoje, ložnice, zděny koupelny s vanou (přehrádka na sprchování), umyvadlem, toaletou

a pračkou.

V chodbě jsou ještě dvě skříně na oblečení a vstup do komory kde je umístěná kombinovaná chladnička.

Ložnice - manželská postel a skříň.

Neprůchozí pokoje.

Kvalitní plastová okna, v pokojích plovoucí podlaha v chodbě a koupelně dlaždice.

Byt je orientován na jihozápad, zda se větší než je uvedeno v dokumentaci.

Obrovskou výhodou bytu je podzemní parkování s zajištěním stáním přímo v budově.

Byt je zařízen, ale při vážném zajmu o dlouhodobý nájem je možné nábytek odvést.

Měsíční zálohy včetně elektřiny 5.100,- Kč

Cena: 21.000,- Kč/měsíc + služby

Vrátná kauce: 42.000,- Kč

Provize: 21000,- Kč + DPH