

## Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, PlzeňSlovany, nám. Generála Píky náměstí Generála Píky, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 000 Kč**  
za měsíc

Plus poplatek za služby ve výši 5 000 Kč a převod energií na nájemce.



Vyřizuje

**Jakub Kejval**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov? Představujeme vám pronájem bytu 2+1 na adrese náměstí Generála Píky 2094/32 v Plzni na Slovanech. Byt se nachází v prvním patře panelového domu a nabízí pohodlné bydlení v dobře udržovaném stavu.

Rozloha bytu je 58 m<sup>2</sup> a skládá se ze samostatné kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny. Součástí bytu je také sklep, což je ideální pro uložení sezónních věcí nebo dalšího vybavení. V bytě je dále k dispozici samostatně stojící

lednice s mrazákem, pračka a horkovzdušná trouba.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Vhodné pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V blízkosti najdete tramvajovou zastávku linky číslo 2 nebo vlakové spojení. Všechny důležité služby, jako jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení, jsou v dosahu několika minut chůze nebo jízdy včetně obchodního centra Galerie Slovany.

Nájemné je ve výši 11 000 Kč za měsíc + zálohy za služby ve výši 5 000 Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce činí dva nájmy (22 000 Kč). Plus provize RK ve výši jednoho nájemného, tedy 11 000 Kč + DPH (13 310 Kč).

Pro více informací o bytu nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.