

Prodej, domy/rodinný, 156 m², 25101 Nupaky, Praha-východ [ID 84069]

K Parku, Nupaky



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	305 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 156 m² je rozdělen do tří nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC. Dominantou prostoru je otevřené schodiště vedoucí do horních pater. Z obývací části je přímý vstup na terasu a zahradu, která nabízí ideální místo pro rodinné posezení, odpočinek i zahradničení.

V prvním patře se nacházejí dva mezonetové pokoje, ložnice a koupelna vybavená vanou a toaletou. Podkroví domu pak nabízí další velkorysý pokoj, který může sloužit například jako pracovna, pokoj pro hosty či další dětský pokoj.

Součástí zahrady je také prostorný zděný zahradní domek vhodný pro uskladnění nářadí, kol či zahradního vybavení. Na zahradu je možné vstoupit nejen z domu, ale také praktickou brankou přímo z ulice.

Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel, který zároveň slouží k ohřevu vody. K nemovitosti náleží dvě parkovací stání na vlastním pozemku kryté hliníkovou pergolou.

Obec Nupaky nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Nachází se u sjezdu č. 6 z dálnice D1 a kromě dálnice lze využít i další alternativní trasy do hlavního města. V obci je mateřská škola, restaurace, společenské centrum s kavárnou a obchod s potravinami. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Čestlicích, Říčanech nebo Průhonicích. V okolí se nachází také řada dětských hřišť a ve společenském centru probíhají zájmové aktivity pro děti i dospělé.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v příjemném prostředí s rychlou dostupností do Prahy.