

Byt 2+1, 60 m², Liberec Ruprechtice - Hokejka, volný ihned

Na Pískovně, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Urban

Tel.: 734 222 111

GSM: 737 211 366

E-mail:

libor.urban@dumrealit.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodeji slunného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v 8. patře a podlahové ploše 60 m² ve vyhledávané lokalitě Liberec - Ruprechtice, Hokejka. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem a náleží k němu také sklepní kóje. Velkou výhodou je zděné bytové jádro, které zvyšuje komfort bydlení a zároveň usnadňuje případnou modernizaci. Jednotka je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkým benefitem jsou krásné výhledy na obě světové strany - na jih se otevírá panoramatický výhled na Liberec a Ještěd, zatímco na severní stranu je příjemný pohled do zeleně a okolní přírody, což bytu dodává výjimečnou atmosféru. Dispozice je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost ihned k pronájmu. Byt je volný ihned, takže je možné rychlé převzetí. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází 3 školy, mateřská škola přímo u domu, obchody, pošta i další služby pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a dostatek zeleně v okolí. Doporučujeme osobní prohlídku. Hypotéku pomůžeme zajistit zdarma, stejně tak za vás uhradíme právní servis a další poplatky. V případě zájmu o prohlídku volejte makléře kdykoliv. Ev. číslo: 655288.