

## Prodej družstevního podílu - bytu 3+1 o výměře 62 m<sup>2</sup>

Lužická, Olomouc



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kotrla**

**GSM:** +420734684363

**E-mail:**

[david.kotrla@re-max.cz](mailto:david.kotrla@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného bytu 3+1 se třemi lodžie a panoramatickým výhledem - Olomouc, ul. Lužická

Hledáte výjimečnou investiční příležitost nebo moderní bydlení v oblíbené lokalitě Olomouce? Nabízím vám exkluzivně k prodeji nadstandardně řešený byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 11. patře kompletně.....

**REMAX Elite Reality** 17. listopadu 525/9 Šumperk 78701, Tel.: , E-mail: [elitereality@remax-czech.cz](mailto:elitereality@remax-czech.cz), web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-elite-reality>

revitalizovaného panelového domu v ulici Lužická.

**Klíčové parametry nemovitosti:**

Dispozice: 3+1 s výjimečným bonusem – třemi prostornými loždiemi.

Stav: Byt i dům prošly kompletní, nákladnou rekonstrukcí (nové rozvody, podlahy, zděné jádro, moderní kuchyňská linka, fasáda, výtahy).

Patro: 11. patro, které zajišťuje naprostý klid, soukromí a dechberoucí výhled na celou Olomouc a okolí.

Orientace: Světlé a vzdušné místnosti díky vysokému patru a orientaci na světové strany.

**Ideální investice:**

Byt je v současné době obsazen spolehlivým platícím nájemníkem. Jedná se tedy o ideální volbu pro investora, který hledá nemovitost s okamžitým výnosem bez nutnosti dalších úprav nebo hledání nájemců.

**Lokalita:**

Ulice Lužická patří mezi vyhledávané adresy díky skvělé občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti najdete:

Nákupní centra a supermarkety.

Školy, školky a dětská hřiště.

Výborné napojení na MHD i dálniční přivaděč.

Dostatek zeleně a míst pro relaxaci

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo sjednání prohlídky. Rád vám byt představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.