

## Prodej domu 3+kk o velikosti 280 m<sup>2</sup> s pozemkem 927 m<sup>2</sup> v obci Rudník části Janovice

Rudník



**12 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Vyšehrad**  
Tel.: 733 554 266  
GSM: +420774244091  
E-mail:  
[lukas.vysehrad@rkevropa.cz](mailto:lukas.vysehrad@rkevropa.cz)  
CZ

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	927 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovaný dům v malebné obci Janovice, situovaný v atraktivní lokalitě nedaleko vyhledávaných horských středisek Janské Lázně a Malé Buky. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na vysokou energetickou úspornost, což potvrzuje energetická třída A (PENB).

Základní údaje:

Pozemek: 927 m<sup>2</sup>

Dispozice: 3kk + wellness prostor

Zastavěná plocha: 147 m<sup>2</sup>

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: [pvproperty@rkevropa.cz](mailto:pvproperty@rkevropa.cz), web: [www.rkevropa.cz/pvproperty](http://www.rkevropa.cz/pvproperty)

Energetická náročnost: A

Dispozice domu:

Dům má dvě nadzemní podlaží.

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jehož dominantou jsou nová kachlová kamna. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a vnitřní sauna s odpočívárnou.

V patře jsou dva velkorysé pokoje s otevřeným podkrovím, které nabízí další možnosti spaní či úložného prostoru.

Součástí nemovitosti je také garáž.

Technické řešení:

Dům je napojen na elektřinu a vodu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s kachlovými kamny. Odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod.

Další výhody:

Nemovitost zaujme nejen kvalitním zpracováním interiéru, ale i upraveným exteriérem, včetně oplocení a parkovacích ploch.

Tato nabídka je ideální pro klienty hledající komfortní bydlení nebo rekreační objekt s investičním potenciálem v klidném prostředí s výbornou dostupností do hor a přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.