

Chata u vody na Pálavě - 5 min pěšky od Kempu Mars | vlastní pozemek | investiční potenciál!

69167, Šakvice



4 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Sieklík

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 776 000 190

E-mail:

tomas.sieklík@financelorenc.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	163 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete... nebo vyděláte?

Představte si ráno u vody, večer skleničku vína pod Pálavou (lokalita Bílé břehy) a klid, který dnes jen tak nenajdete. Právě takovou atmosféru nabízí tato útulná chata v obci Šakvice, jen pár minut chůze od Kempu Mars.

Co vás nadchne:

vlastní pozemek cca 163 m²

voda a elektřina přímo v chatě

zateplená - vhodná i pro delší pobyty

možnost rozšíření o další pokoje v podkroví

Chata má 32,8 m², plus podkroví

Bonus, který dělá rozdíl:

Chatu je možné dokončit na klíč podle vašich představ – ideální, pokud chcete bez starostí rovnou užívat. Sestavil by se rozpočet a částka, za jakou lze dokončit. Stavba má stavební povolení.

Lokalita, která prodává sama:

5 minut pěšky k vodě a do kempu
přístaviště výletních lodí
perfektní pro rekreaci, rybaření

Komfort a bezpečí:

oplocený areál se skvělými sousedy
vjezd přes bránu ovládanou telefonem
podíl na příjezdové cestě

Ideální kombinace: vlastní rekreační zázemí + investiční příležitost v top lokalitě Pálavy