

**Pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>, Praha - Michle**

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

**14 400 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**

Tel.: 601 327 292

GSM: +420 721 685 376

E-mail:

[budkova@nexego.cz](mailto:budkova@nexego.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme NEZAŘÍZENÝ atelier v 5.NP novostavby Vivus Pankrác.

Atelier se skládá z:

- hlavní obytná místnost s prostorem pro vaření : 23,89 m<sup>2</sup>
- koupelna a WC: 4,49 m<sup>2</sup>
- vstupní chodba s vestavnou skříní: 3,73 m<sup>2</sup>

Poplatky spojené s užíváním bytu: 2 450 Kč + elektřina.

Kauce dva měsíční nájmy.

Provize RK jeden měsíční nájem (žádné DPH).

Lokalita Praha 4 - Michle nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb. V okolí dále najdete menší obchody, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost do centra města díky MHD i rychlému napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita je zároveň klidná a nabízí dostatek zeleně a parků vhodných k relaxaci i sportovnímu vyžití. Ideální místo pro pohodlné bydlení s kombinací městského komfortu a klidného prostředí.