



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130097LS

## Prodej sadu s vinicí 2 997 m<sup>2</sup>, Hroznová Lhota

69663, Hroznová Lhota



**1 230 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Šabata**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 737 557 444

**E-mail:**

[lukas.sabata@jrsreal.cz](mailto:lukas.sabata@jrsreal.cz)

**Celková plocha:** 2 997 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreačně nevyužitelná

**Druh pozemku:** ostatní

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 997 m<sup>2</sup>, který kombinuje vinici a ovocný sad. Pozemek se nachází ve svahu, což zajišťuje ideální podmínky pro pěstování vinic a ovoce. Na pozemku se nachází menší zděná chatka vhodná k uskladnění zahradního nářadí. Vinice je osázena odrůdami - Ryzlink rýnský 50 hlav, Chardonnay 50 hlav a Frankovka 25 hlav. V sadu roste přibližně 70 stromů různých druhů - meruňky, švestky, durancie, moruše bílé i červené, broskve a ořechy. Nemovitost je ideální pro milovníky přírody, zahradničení a vinařství. Lokalita vyniká klidným prostředím a dobrou dostupností do okolních vinařských oblastí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.