

## Prodej rodinného domu, 323 m<sup>2</sup>, Horní Dobrouč

56102, Dolní Dobrouč



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bilková Květa**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starý mlýn v obci Horní Dobrouč, nacházející se na pozemku o rozloze 5 425 m<sup>2</sup>. Jedná se o objekt, který je vyobrazen již na vojenských mapách z roku 1768. Bohužel již není v provozu. Objekty a pozemky s rybníčkem se nachází ve velice klidné lokalitě a v obci Dolní Dobrouč je veškerá občanská vybavenost. Nemovitost se skládá z hlavního objektu (mlýn) a ze dvou stodol, který vytváří uzavřený dvůr. Do objektu je přivedena elektřina, vodovod je na hranici pozemku a kanalizace je řešena jímkou. Pozemky jsou ideální pro výstavbu nových domů, případně na kompletní rekonstrukci stávajícího objektu se širokými možnostmi využití, například na agroturistiku, bydlení, chalupaření a podobně. K dispozici ihned. Pro více informací, případně prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.