

Prodej bytu po rekonstrukci 3+1 68 m², zahrada 341m² Postřelmov

Sadová, 78969, Postřelmov



2 100 000 Kč
za nemovitost

cena vyvolávací, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Věra Svidová

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 774 040 702

E-mail:

vera.svidova@gavlas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem, sklepem a komorou - velmi dobrý stav

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1, situovanou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Součástí bytu je sklep a komora umístěná v 1. NP, dále prostorný balkon o výměře 7,5 m².

Podlahová plocha bytu činí 68,85 m² včetně sklepa a komory (dle prohlášení vlastníka)

Byt prošel v letech 2021-2022 kompletní rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice nabízí příjemné bydlení s orientací obytných místností na východ a západ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. Interiérové dveře jsou dřevěné, částečně prosklené, v obložkových zárubních. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Bytový dům má 3 nadzemní podlaží a byl postaven kolem roku 1980. V letech 2021-2022 prošel rekonstrukcí, která

zahrnovala výměnu oken, vstupních dveří a zateplení fasády. Celkový stav domu je velmi dobrý. Konstrukčně se jedná o montovaný dům s betonovými základy, sedlovou střechou a zatepleným obvodovým pláštěm. Součástí domu jsou společné prostory jako vstupní hala, schodiště a kotelna.

Technické informace

- elektřina 230 V
- obecní vodovod
- vakuová obecní kanalizace
- plynovod v ulici (není zaveden do domu)
- vytápění: vlastní kotel na tuhá paliva v přízemí domu
- ohřev vody: bojler

K bytu náleží podíl na pozemcích o celkové výměře 341 m². Pozemky jsou rovinné, s výskytem ovocných dřevin. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice, díky velmi dobrému technickému stavu, proběhlé rekonstrukci a praktické dispozici.