

Prodej rodinného domu 4+1, Třebčín

Lutín



3 355 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Tereza Krajíčková,
MBA

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	111 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům 4 + 1 v Třebčíně, který se nachází v obci Lutín, okres Olomouc. Tento patrový dům o užitné ploše 81 m² a ploše parcely 111 m² prošel v letech 2022-2023 rozsáhlou přístavbou a rekonstrukcí, díky níž je pro budoucí majitele velmi atraktivní.

V rámci rekonstrukce byla přistavěna nová předsíň a moderní koupelna, vyměněny rozvody elektřiny, vody a odpadů. V přízemí byla také nově osazena okna, což přispívá k energetické účinnosti a celkovému komfortu bydlení. Rekonstrukce dále zahrnovala novou kuchyň a interiérové dveře.

Přízemí domu tvoří předsíň, obývací pokoj, který je ideální pro odpočinek a rodinné chvíle, kuchyň a koupelna s vanou, určená pro vaši relaxaci. V patře se nachází ložnice a dva dětské pokoje, což zajišťuje dostatek prostoru pro celou rodinu.

Topení je zajištěno přímotopy a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Poloha domu nabízí výbornou dostupnost do blízkých měst Olomouce a Prostějova, což oceníte při každodenních cestách za prací či vzděláním. V okolí jsou dostupné prostředky veřejné dopravy.

Celkově tento rodinný dům představuje skvělé místo pro život v klidném prostředí s veškerou potřebnou vybaveností.

Energetický štítek bude teprve vyhotoven, proto uvedeno G.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.