

## Pronájem obchodně skladových prostor 395 m<sup>2</sup>, Dobřejovice

Jesenická, 25101, Dobřejovice



**229 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**
**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**
[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	395 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobřejovice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodejní skladové prostory 395 m<sup>2</sup>, které se nachází v novém komerčním parku na okraji obce Dobřejovice. V těsné blízkosti dálnice D1 a městského okruhu D0. Vzdálenost k dálničnímu nájezdu na D1 2,5 km a vzdálenost nájezdu D0 je 5,0 km.

- k dispozici od 01.01. 2026
- showroom, prodejna, kanceláře a sklady
- přízemí se zázemím a sprchou 303 m<sup>2</sup>
- vestavěné patro v zadní části prostoru 92 m<sup>2</sup>
- vnitřní světlá výška skladu 6,2 m
- průmyslová bezprašná podlaha
- stěny PUR panel tl. 100 mm, U=0,2 W/m<sup>2</sup>K
- tepelně izolovaná střecha, střešní okna
- čelní prosklená výloha s vchodem a další samostatný vchod pro zásobování zezadu
- vytápění / klimatizace TČ s podstrovními jednotkami
- celková plocha prostoru je 395 m<sup>2</sup>
- parkoviště pro zákazníky

Cena nájmu je 229,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + záloha na zúčtovatelné poplatky za služby 15,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.