

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Tchořovice

38801, Tchořovice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jandošová Sára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup> se nachází na slunném a prostorném pozemku o celkové výměře 1280 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla modernizací, při které byla instalována nová střecha, což zaručuje dlouhou životnost stavby. Interiér nabízí dvě koupelny se sprchovým koutem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Velkou výhodou je pochozí půda s potenciálem pro vestavbu minimálně dvou dalších pokojů. O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel, v obývacím pokoji je navíc instalováno podlahové vytápění a k dispozici jsou i krbová kamna pro příjemnou atmosféru, napojená na radiátory. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, zdrojem vody je vlastní studna a veřejný vodovod. Na pozemku stojí velká stodola s možností vybudování garáže či dílny a parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku. Zahrada poskytuje naprosté soukromí i prostor pro relaxaci či zahradničení. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dalšího rozšíření dle vlastních představ.