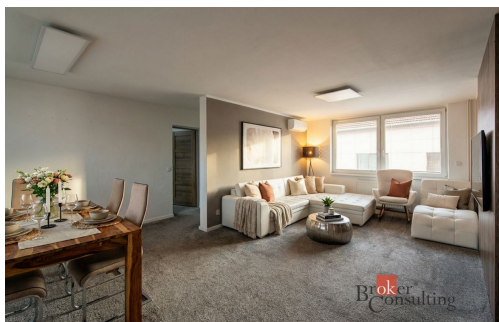
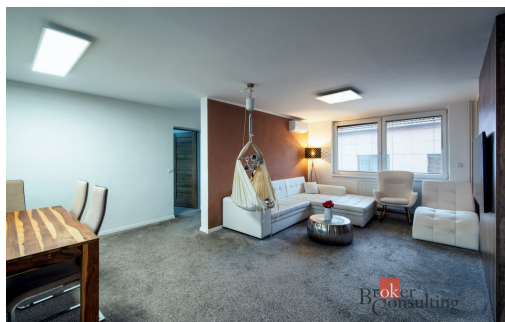


## Prodej rodinného domu u Pohořelic

Odrovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 2062 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 234 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po částečné rekonstrukci v obci Odrovice, pouhých pár minut od Pohořelic a s výbornou dojezdovou vzdáleností do Brna (cca 25 minut).

Dům se nachází v klidné části obce a je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu a snadné dostupnosti města.

Hlavní výhody nemovitosti:

- částečně zrekonstruovaný dům s možností dokončení dle vlastních představ
- podkroví a střecha určeny k rekonstrukci - ideální příležitost přizpůsobit prostor podle sebe
- fasáda může být zrekonstruována dle přiložené vizualizace na náklady stávajících majitelů
- velký pozemek s možností rozšíření výstavby - postranní vjezd zajišťuje pohodlný přístup,
- atraktivní poloha u Pohořelic a rychlý dojezd do Brna.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako obchodní příležitost - například k rozšíření obytné části nebo výstavbě další jednotky. V zadní části zahrady se nachází branka k řece.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.