

## Prodej chalupy v klidné lokalitě 107 m<sup>2</sup>, pozemek 149 m<sup>2</sup>, Strážov, okres Klatovy

Strážov



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Löffelmann**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům ve Strážově čeká na nového majitele, který v něm znovu probudí život a využije jeho potenciál k vytvoření moderního a útulného bydlení - inspiraci nabízí přiložené vizualizace.

V malebné obci Strážov, na okraji předhůří Šumavy, se nachází dům, který čeká na novou kapitolu.

Už při příjezdu vás okouzlí romantické údolí a výhledy na dominanty Šumavy, jako jsou Velký Javor nebo Ostrý. Místo působí klidně, autenticky a přesně tak, jak si člověk představuje život mimo ruch města.

Samotný dům pochází z konce 19. století a nese v sobě atmosféru své historie. Dodnes si zachoval řadu autentických prvků, včetně původních kamen. Dnes je vytápěn plynovými kamny a napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Dispozice aktuálně nabízí čtyři obytné pokoje, kuchyň a koupelnu. Skutečný potenciál ale najdete výše - půdní prostor, který může po rekonstrukci nabídnout další plnohodnotné obytné místnosti. Právě zde vzniká ideální prostor pro moderní podkrovní bydlení, které citlivě propojí historii domu s dnešním standardem.

Součástí nemovitosti je také uzavřené nádvoří, které přímo vybízí k vytvoření útulné zahrady - místa pro relax, posezení nebo třeba venkovní kuchyni. Vizualizace ukazují, jak snadno se může tento prostor proměnit v příjemné zázemí pro každodenní život i víkendový odpočinek.

Strážov nabízí základní občanskou vybavenost - obchody, restauraci, koupaliště i sportovní vyžití. Další služby najdete v nedalekém Nýrsku nebo Klatovech. Lokalita je zároveň ideální pro milovníky přírody, cyklistiky i turistiky - okolní krajina nabízí stovky kilometrů tras a jedinečné výhledy.

Tato nemovitost není jen o tom, jak vypadá dnes. Je především o tom, jak může vypadat zítra.

Pokud hledáte místo s atmosférou, potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, jste na správné adrese.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.