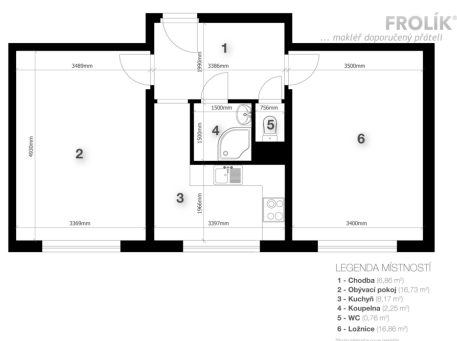


Nezařízený byt 2+1 - P4, A. Staška

Antala Staška, Praha 4, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Robert Frolík
Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail:
mail@robertfrolik.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek od nově budované stanice metra Olbrachtova (modrá linka D) si můžete pronajmout nezařízený byt 2+1 o výměře cca 52 m². Najdete ho ve 4. patře zatepleného panelového domu bez výtahu, v ulici Antala Staška, v Praze 4 - Krči.

Byt má praktický půdorys - 2 samostatné pokoje po obou stranách bytu, centrální zděné jádro (kde je koupelna se sprchou a místem na pračku + samostatné WC) a samostatnou kuchyňku. Svým uspořádáním je tedy vhodný jak pro pár, tak i pro spolubydlení 2 osob.

Celý byt je orientovaný na jih, ze všech oken budete mít výhled na ulici Antala Staška. Okna jsou plastová, se žaluziemi. V kuchyňce najdete lednici s mrazákem, myčku, indukční varnou desku, el. horkovzdušnou troubu a

digestoř. Topení a teplá voda je tu ústřední s měřením.

Na metro i za obchody je to odsud kousek. Parkovat se dá i za domem, kde je také travnaté prostranství pro odpočinek.

Kromě nájemného budete platit zálohy na domovní služby (voda, topení, úklid a osvětlení domu, odpad) v částce 4.824 Kč/měs. Vše majitel 1x ročně vyúčtuje podle skutečných spotřeb a měřidel. Elektřinu budete mít napsanou na sebe, odhaduji tak 1.000 Kč/měs. Nájemné + zálohy se platí měsíčně předem, jistota je jeden a půl nájmu, provize je jedno nájemné.

Byt je ihned volný, připravený k nastěhování.

PENB třída D.