

## Prodej, byty/2+kk, 57.72 m<sup>2</sup>, Fučíkova 458/1, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov, Vyškov [ID 83450]

Fučíkova, Vyškov



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 57.72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s lodžii, šatnou a zahradou - Vyškov

Hledáte bydlení ve městě, které spojuje byt a dům dohromady?

Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk se nachází v klidné rezidenční části Vyškova, jen pár minut chůze od centra města se vším, co potřebujete - obchody, škola, školka, lékař. Auto pohodlně zaparkujete přímo před domem.

Byt prošel na konci roku 2019 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vyrobeným na míru v tmavém provedení, samostatný pokoj.

Nevýhoda bytů 2+kk bývá úložný prostor, zde se na to myslelo a byt disponuje šatnou, kam si pohodlně dáte oblečení nebo drobné věci.

K bytu patří lodžie s výhledem do okolí, spíž pro extra úložný prostor, koupelna, samostatné WC a sklepní kóje.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel přímo v bytě.

A teď to nejlepší: za domem je oplocená zahrada s vymezenou částí o výměře cca 112 m<sup>2</sup>, která náleží k bytu. Prostor na pískoviště, grilování, pěstování nebo prostě na to, aby si děti mohly volně hrát venku. To u bytu ve městě jen tak nenajdete.

Podlahová plocha bytu činí 57,72 m<sup>2</sup> k tomu je navíc 3,17 m<sup>2</sup> lodžie a 8,55 m<sup>2</sup> sklepní kóje.

Aktuální zálohy za byt elektřina 1700 Kč plyn 2300 Kč SVJ včetně fondu oprav 2100 Kč

Nastěhovat se můžete prakticky ihned - byt je udržovaný a připravený na nové obyvatelé.