

## Prodej rodinného domu, 224 m<sup>2</sup>, Dobkovice

40703, Dobkovice



**7 875 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Novák Ivan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 224 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Speciální nabídka pro milovníky rybaření u řeky Labe. Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační zateplený rodinný dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží a s podlahovou plochou 224 m<sup>2</sup> v obci Dobkovice, v okrese Děčín. V domě po dokončené rekonstrukci v roce 2024 se nachází dvě bytové samostatné jednotky 4+1 a 4+kk. Každá bytová jednotka má vlastní vchod s vlastním měřením spotřeby vody a elektřiny. Dům je napojen na elektrický proud a veřejný vodovod. Odkanalizování je vlastní ČOV. Vytápění obou bytů je řešeno krbovými kamny s výměníkem a elektrickým kotlem s připojením na radiátory. Parkování je možné v garáži nebo na pozemku. Výhodou bydlení v tomto domě jsou nízké náklady. Dům je bez dalších investic k okamžitému užívání. Rybářské místo se nachází 30 m od domu. Dojezd do Ústí nad Labem 20 minut a do Děčína 10 minut. Doporučujeme prohlídku. Pro bližší informace volejte makléře.

S financováním Vám rádi pomůžou naši finanční poradci z M&M Finance zdarma.