

Světlý byt 3+1 s lodžií a šatnou, 65 m², Liberec - Oldřichova | bydlení i investice

Oldřichova, Liberec (nečleněné město), Liberec



Půdorysné schéma

- 1 Vstupní chodba
- 2 Komora
- 3 Koupelna s WC
- 4 Kuchyň
- 5 Pokoj
- 6 Pokoj
- 7 Obývací pokoj
- 8 Ložnice
- 9 Komora v mezipatře

5 170 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárna

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 o užitné ploše 65 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Liberce - ulice Oldřichova, nedaleko centra.

Dispozice a výhody:

- prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii s příjemným výhledem
- samostatná ložnice
- další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna
- kuchyň s dostatkem úložného i pracovního prostoru
- šatna u vstupu (možnost přebudování a zvětšení vstupní předsíně)
- komora v mezipatře

Byt je vzdušný a díky velkým oknům velmi světlý. Koupelna s toaletou prošla rekonstrukcí. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje ideální příležitost pro úpravy dle vlastních představ.

Proč je byt ideální pro bydlení?

- klidná lokalita vhodná pro rodinu
- praktická dispozice se samostatnými pokoji
- dostatek úložných prostor (šatna + komora)
- dostatek zeleně v okolí a dobrá dostupnost centra

Proč dává smysl jako investice?

- žádaná dispozice 3+1 vhodná pro pronájem
- výborná poloha blízko centra
- vysoká poptávka po nájemním bydlení v této lokalitě
- potenciál zvýšení hodnoty úpravou interiéru

Lokalita:

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Liberce. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost autobusového a vlakového nádraží, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí. V okolí je dostatek zeleně i možnosti pro volnočasové aktivity.

Parkování je zajištěno v rezidentní zóně (modré zóny), která umožňuje přednostní parkování pro obyvatele a přispívá k lepší dostupnosti parkovacích míst v okolí domu.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.