

## Byt 3+1 s lodžii, ul. Konstantinova, Praha 4 - Chodov

Konstantinova, 14900, Praha 11, Praha



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bartoš**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 604 356 281

**E-mail:**

[bartos@quantumreality.cz](mailto:bartos@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím byt 3 + 1 s lodžii, který se nachází ve 2. patře panelového domu (bez výtahu) v klidné, dobře dostupné lokalitě pár minut chůze od stanice metra Háje.

Celková užitná plocha bytové jednotky činí 74,95 m<sup>2</sup>. Z toho podlahová plocha bytu 64m<sup>2</sup> + lodžie 6,96 m<sup>2</sup> + dvě sklepní kóje, každá o rozloze 2 m<sup>2</sup>.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Jádru je umakartové. Na podlaze PVC. Okna jsou plastová.

Optimální orientace na světové strany - okna obývacího pokoje (lodžie) a kuchyně směřují na jih, okna obou ložnic na sever.

V místě jsou dostupné veškeré služby - obchody, zdravotní střediska, přímo u domu mateřská škola, základní škola a gymnázium. Klidové zóny - centrální park a Milíčovský les.

Osobní vlastnictví - možnost financování u hypotečního úvěru.

PENB - třída C.

Ihned k dispozici.