

## Prodej zahrady s chatkou, 1.923 m<sup>2</sup>, Lázně Bohdaneč

Lázně Bohdaneč



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 923 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi zahradu o celkové výměře pozemku 1.923 m<sup>2</sup>, nacházející se v docházkové vzdálenosti od Lázní Bohdaneč. Pozemek se pyšní svou polohou na samotě, k němuž vede přístup po zpevněné cestě, což zajišťuje pohodlné dosažení a klidné prostředí pro relaxaci.

Celý pozemek je oplocený s vjezdovou bránou a brankou, což poskytuje soukromí a bezpečnost. Na pozemku se nachází studna, což zajišťuje dostatek vody pro zavlažování zahrady a další využití. Díky velikosti pozemku si můžete užívat jak slunečních paprsků, tak i stínu vzrostlých stromů, které dotvářejí příjemnou atmosféru tohoto místa.

Zahradu je možné využít jako ideální prostor pro pěstování, odpočinek nebo rodinné setkání.

Součástí prodeje je rovněž kompletní projekt včetně stavebního povolení na výstavbu rekreačního domu s celoročním využitím. Chata je navržena tak, aby byla energeticky úsporná, a zahrnuje solární panely na výrobu elektřiny a čističku odpadních vod, což zajišťuje nejen komfortní bydlení, ale také šetrnost k životnímu prostředí.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo na odpočinek nebo aktivní trávení volného času. Místo je dostatečně vzdálené od městského ruchu, přesto však v blízkosti všech potřebných

služeb a vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.