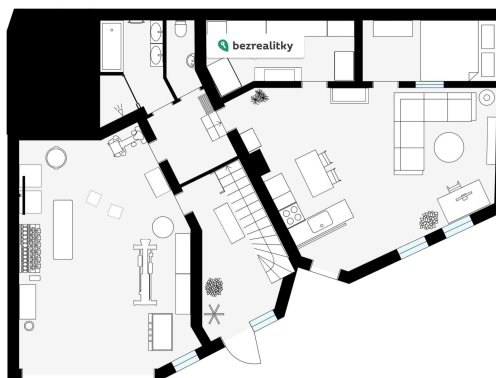
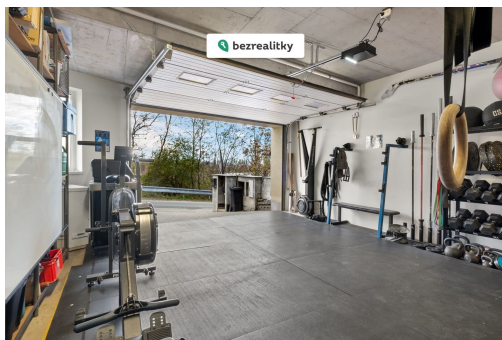


## Prodej bytu 4+kk 141 m<sup>2</sup>

Podstránská, 62700, Brno-Slatina, Brno



**12 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+kk s garáží, balkónem a zahradou | Brno - Slatina

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 140 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě o dvou bytových jednotkách v městské části Brno-Slatina, na ulici Podstránská.

Spodní patro bytu tvoří prostorná garáž o velikosti 43,10 m<sup>2</sup>, technická místnost a chodba se vstupem do obytné části. Samotné bydlení se nachází v 1. nadzemním podlaží.

Byt byl zkolaudován v roce 2019 a nabízí komfortní prostor pro rodinné bydlení. Součástí obytné části je balkón o velikosti 12,22 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení a relaxaci.

Velkým benefitem je také půda o ploše cca 50 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití - ať už jako úložný prostor, nebo potenciál k dalšímu rozšíření obytné plochy. Dále zahrada o výměře 89 m<sup>2</sup> (bez oplocení) s možností výstavby terasy, a také parkovací místo přímo před domem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, zastávky autobusu i tramvaje, dětská hřiště a blízkost přírody - zejména oblíbené lokality Stránská skála.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, případně jako dlouhodobou investici. Prodej je realizován bez provize realitní kanceláře, přímý prodej od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.