

Pronájem bytu 3+1 66 m², Ústí nad Labem-centrum

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**12 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o velikosti 66 m² s balkonem, který vás příjemně překvapí svou vzdušností a dispozicí.

Byt disponuje velkými, dobře řešenými místnostmi, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velkou výhodou je nová moderní kuchyňská linka a zcela nový sprchový kout, díky kterým se můžete nastěhovat bez dalších investic. Pohodlí zajistí prostorná šatna v předsíni.

K bytu náleží také sklep a samozřejmě je výtah v domě. Dům je čistý, udržovaný a nachází se zde velmi příjemní sousedé, což přispívá k celkově klidnému a komfortnímu bydlení.

Měsíční nájemné činí 12.900 Kč, zálohy na služby jsou 4.000 Kč pro dvě osoby. Kauce ve výši 17.000 Kč. Provize RK činí 17.000 Kč + DPH.

Byt je navíc pod profesionální správou společnosti Bohemian Estates, která zajišťuje bezproblémový chod a rychlé řešení případných požadavků nájemníků.