

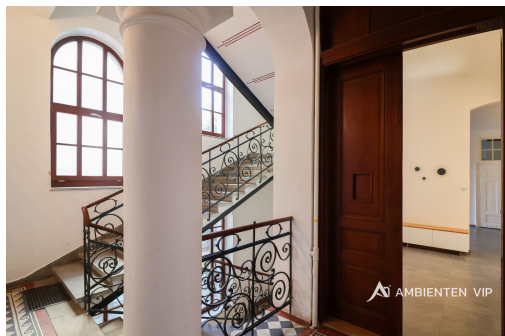


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30704

## Pronájem bytu 3+1 143 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole

Schodová, 60200, Brno-sever, Brno



**42 000 Kč**

za měsíc

+ 5000,- Kč na zálohy na energii a služby, + provize RK



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 s balkonem, nacházejícího se v neorenesančním domě postaveném v letech 1904–1906 na ulici Schodová, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit širšího centra Brna.

Byt o celkové podlahové ploše 143,49 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží a nabízí velmi prostorné místnosti s vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a reprezentativní charakter. Celý prostor zároveň nese jedinečný genius loci tohoto domu. Prostory bytu jsou kompletně zařízené a připravené k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba o velikosti 12,24 m<sup>2</sup>, ze které je přístup do jednotlivých místností. Dominantou

bytu je velkorysý obývací pokoj (31,80 m<sup>2</sup>) a další dva velké pokoje o velikosti přibližně 29-30 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit jako ložnice, pracovna či dětský pokoj a jsou orientované na jihovýchod. Součástí bytu je také kuchyně s jídelnou (27,96 m<sup>2</sup>) doplněná praktickou spíží (1,67 m<sup>2</sup>), která poskytuje další úložný prostor. Koupelna o velikosti 9,17 m<sup>2</sup> nabízí vanu a praktické dvojumyvadlo. Toaleta je součástí koupelny a v bytě je navíc k dispozici ještě druhé samostatné WC. Příjemným doplňkem je balkon (2,25 m<sup>2</sup>) orientovaný do klidného vnitrobloku.

Součástí bytu je také zabezpečovací systém, bezpečnostní vstupní dveře a kamerový systém v domě. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Pro regulaci teploty je k dispozici termostat. Byt je dále vybaven kombinovanou pračkou se sušičkou. Veškeré vybavení interiéru zobrazené na fotografiích je zahrnuto v pronájmu.

Velkou výhodou jsou také velmi příznivé provozní náklady. Zálohy na energie a služby činí 5.000,- Kč/měsíc. V ceně nájmu je parkování přímo u domu. Dále je možné si pronajmout také samostatnou garáž s možností dalšího parkování přímo před ní.

Ulice Schodová patří mezi oblíbené rezidenční lokality v širším centru Brna. Jen pár kroků od domu se nachází Park Lužánky, který je nejstarším veřejným parkem ve městě a nabízí příjemné prostředí pro odpočinek i sportovní aktivity. Okolí je tvořeno převážně historickými městskými domy z přelomu 19. a 20. století, díky nimž má tato část města osobitou atmosféru. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD a do historického centra Brna se lze pohodlně dostat během několika minut. Lokalita zároveň navazuje na prestižní čtvrt Černá Pole, kde se nachází architektonicky významné stavby, například Vila Tugendhat.