

Prodej, byt 1+kk, Praha 7 - Holešovice, ul. Tovární

Tovární, 17000, Praha 7, Praha



7 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA**Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**

jirsikovaterezie@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3.9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o celkové ploše 31 m² + 4 m² sklep po celkové rekonstrukci, která bude dokončena v půlce května 2025. V rámci rekonstrukce se počítá s novou elektroinstalací (výměna jističe na 3x25A), vinylové podlahy, plně vybavená kuchyňská linka, nové zděné jádro, renovace vchodových dveří, led podhledy pro ambientní osvětlení interiéru.

Byt má samostatný kuchyňský kout s oknem a v hlavním pokoji je dostatek prostoru na pohovku, stůl, postel i skříň. V koupelně je prostorný sprchový kout, geberitové WC, umyvadlo se skříňkou, prostor na pračku. V předsíni jsou skříňe ve kterých je nový bojler, který zajišťuje ohřev vody celého bytu. Vytápění je podlahové (teplotu lze volit přes aplikaci v chytrém telefonu).

Byt se nachází ve 2.NP udržovaného cihlového domu s výtahem.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou.

Fotky jsou orientační, standard stejný. Kupní cena je za byt po celkové rekonstrukci včetně vybavení.