

Prodej bytu 2+kk 43,83 m², Praha - Černý Most

Kpt. Stránského, 19800, Praha 14, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 43,83 m², nacházející se v 5. nadzemním podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci (rok výstavby 1989).

Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží praktický kumbál na patře o velikosti cca 1 m² a dále sklepní kóje o velikosti cca 1 m².

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2015 – byly vyměněny podlahy a elektroinstalace. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má nové stoupačky v plastu, zrekonstruovanou střechu i fasádu.

Interiér bytu nabízí kvalitní vybavení na míru – vestavěné skříně v ložnici i předsíni a kuchyňskou linku vyrobenou truhlářem.

Měsíční poplatky činí cca 3 500 Kč pro dvě osoby + elektrina. SVJ (617) je dobře fungující a zajišťuje bezproblémový

chod domu. Byt je aktuálně prázdný a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je lokalita - stanice metra Černý Most je vzdálena cca 10 minut chůze, obchodní centrum Westfield Černý Most pouhých 5 minut. Sídliště nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost jak MHD, tak i přímým napojením na dálnici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.