

Prodej, chata 4+1, 126 m², Morávka

73904, Morávka



2 390 000 Kč
 za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
 exkluzivně v zastoupení
 majitele.



Vyřizuje
Marek Zabral
Tel.: +420 735035597
GSM: +420 735035597
E-mail:
mzabral@azetrealty.cz

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	391 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Máme pro Vás lukrativní nabídku v malebné lokalitě obce Morávka, CHKO Beskydy.

Preferujete rekreaci, aktivní odpočinek nebo dlouhodobější pobyt? Pak jste zde správně!

Popis:

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí chatu o dispozici 4+1 s prostorným balkónem a

zahradou. Zachovalý, udržovaný stav. Rekreační objekt se nachází uprostřed lesa s výhledem do údolí. Přístup k nemovitosti automobilem skrz nezpevněnou lesní cestu jiného majitele nebo pěšky od autobusové zastávky Morávka - Lipové, parkoviště Velké Lipové přes Dolinky za necelých 20 minut. Stavba je rozdělená do tří podlaží (sklep, 1.NP, podkroví) a její struktura je smíšená (kamenivo/cihla/dřevo). Oplocená zahrada je strmějšího rázu. Obec Morávka je vyhledávanou lokalitou pro turistiku, cykloturistiku, houbaření a v zimě pro nejen běžecké lyžování. V obci najdete restaurace, penziony, obchody a dobrou dopravní dostupnost.

Dispozice /skladba/metráže

1.PP (42.65 m2) - zádveří, sklad, dílna, technická místnost s domácí vodárnou, koupelna, vinotéka
1.NP (55.04 m2) - předsíň, samostatné WC, koupelna, hala s jídelnou, kuchyně, balkón, obývací pokoj s krbovými kamny, další obývací pokoj, schodiště do 2.NP
2.NP (28.36 m2) - chodba, ložnice, obývací pokoj

Celkem 126.05 m2

IS:

Pitná voda - studna (zavedena do chaty)
El. napětí 220/380 V (noční proud)
Odpady - jímka (3 skruže) s trativodem
Zemní plyn - není zavedený (jen propan butan láhev)

Vytápění - Krbová kamna/el. přímotop
Ohřev na teplou vodu - el. bojler (80 l)

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Malebná lokalita CHKO Beskydy uprostřed lesa s výhledem do údolí
2. Sportovní aktivity po celý rok
3. Tři podlaží s prostorným balkónem
4. Dvě koupelny (1x zapuštěná vana, 1x sprchovací kout)
5. Zavedená pitná voda přímo do chaty díky domácí vodárny
6. Velké sklepní prostory (43 m2)
7. Dostupnost autobusové zastávky necelých 20 minut

Další vlastnosti nemovitosti:

Kombinované podlahy (dřevo/PVC linoleum/dlažba)
Dřevěná okna
Plášť střechy - pozinkovaný plech (nový nátěr 2024)
Renovace omítek na komíně 2024
Nové jističe 2025
Výška stropů 2.07 m, sklep - 1.94 m

Závěrem:

Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Advokátní úschova i vypracování kupních smluv v ceně nabídky. Průkaz energetické náročnosti budovy inzerujeme dle zákona ve třídě G. Pro další informace kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.