

pronájem prostorného nezařízeného 2 (3) + 1 10 minut od metra Palmovka

Pivovarnická, Praha 8, Praha



28 900 Kč

za měsíc

Poplatky pro dvě osoby
2.150,- Kč, plyn a elektřina
se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a praktický byt 2 + 1 + pracovna s oknem. Za vstupními dveřmi je předsíň (1,5m2) osvětlená oknem ze skleněných tvárcí, odtud se dostaneme do prostorné haly (13 m2), která je vybavena šatní skříní. Z haly vejдем do světlé a prostorné kuchyně (12,8 m2), kam se pohodlně vejde i stůl a židle. Kuchyň je vybavená lednicí s mrazákem, kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s digestoří. Dále je z haly přístupná menší pracovna (4,7 m2), s velkým oknem, kam by se případně vešla i postel a psací stůl a může z ní být menší studentský pokojík. Z haly je přístupné i WC s umyvadlem a také komora, (obojí 1,3 m2). Největší obytný pokoj (23,2 m2) je také přístupný přímo z haly a má orientaci do ulice Pivovarnická. Odtud se menší chodbičkou dostaneme ke koupelně (4,9 m2) vybavené vanou a umyvadlem a také pračkou a plynovým kotlem, ale také do větší

ložnice (15,8 m²). Zde je šatní skříň a může, pokud bude zájem, zůstat palanda. Není problém ji ale demontovat a odvézt. Jinak se byt pronajímá prázdný, s možností si byt zařídit dle vašeho vkusu a potřeb.

Byt je vytápěn radiátory a plynovým kotlem. Na podlahách jsou parkety a plovoucí podlaha. V koupelně a na WC je pak dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová, nad okny jsou garhyže na záclony či závěsy. K bytu přísluší prostorná sklepní kóje (4 m²), kam se vejdou pohodlně i 4 jízdní kola a další věci. K dispozici je v mezipatře lodžie s možností sušení prádla.

Ve vnitrobloku mezi domy je upravený parčík, další možnost procházek či k rekreačnímu běhu může sloužit stezka podél říčky Rokytka.

V blízkém okolí veškerá infrastruktura, 10 minut na metro "B" Palmovka.

Byt je volný od půlky dubna Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.