

## Chalupa s pozemkem v obci Šluknov, okr. Děčín.

40777, Šluknov



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně poplatků a  
právního servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3386 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou chalupu v oblasti Šluknov - Císařský. Chalupa i s okolní zahradou má celkovou výměru 3386 m<sup>2</sup>. V přízemí je vstupní chodba, hned vlevo je vchod do obývací světnice, která je spojena s bývalým kuchyňským koutem s kamny na vaření. Je zde vstup do druhé místnosti. Vpravo od vchodu je třetí menší obytná místnost. V zadní části je toaleta a sprcha. V chodbě je umístěn elektrický bojler. Na pravé straně je bývalý hospodářský prostor s klenbovým stropem. Stav nemovitosti je před celkovou rekonstrukcí až na krytinu střechy, která byla v nedávné době vyměněna (kanadská šindel). Chalupa je částečně podsklepena a má svoji vlastní studánku. Horní část pozemku je možné využít, jako další stavební parcelu. V případě, že vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku.