

## Pronájem, byty/1+kk, 27.3 m<sup>2</sup>, Ondrova 349/88, 63500 Brno, Brno-město [ID 84327]

Ondrova, Brno-Kníničky, Brno



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 27.3 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk s terasou u Brněnské přehrady s možností parkovacího stání | novostavba | Brno-Kníničky

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 27,30 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 29,39 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby na adrese Ondrova 349/88 v žádané lokalitě Brno-Kníničky. Byt je součástí atraktivního developerského projektu U Hlubočku.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí. Světlý obytný prostor nabízí příjemnou atmosféru a přímý vstup na terasu, která je ideálním místem pro odpočinek po náročném dni i pro případné grilování s přáteli. Díky novostavbě se můžete těšit na energeticky úsporné bydlení s nízkými provozními náklady - PENB třídy B.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází vyhledávaná rekreační oblast Brněnská přehrada, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Přímo před domem je autobusová zastávka, která zajišťuje skvělou dostupnost do centra Brna. Nedaleko se nachází také oblíbený wellness a hotelový komplex Maximus Resort, kde si můžete dopřát odpočinek i gastronomické zážitky.

Nájemné činí 12 500 Kč měsíčně, zálohy na energie 3 500 Kč měsíčně.  
K bytu je možné využívat parkovací stání za měsíční nájemné 2 000 Kč.

Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do města, je tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.