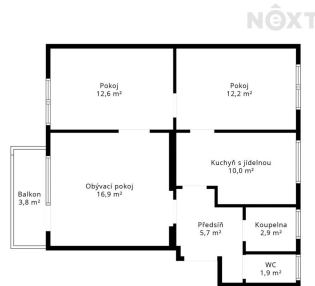


Prodej komerční Činžovní dům, 396

Osvoboditelů, 43801, Žatec



Půdorys je orientační, slouží pouze k informativním účelům.



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK.



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 174 m²

Počet míst k parkování: 4

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Počet podlaží: 3

Druh objektu: panelová

Účel budovy: Jiný

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Výnosový činžovní dům v Žatci
Stabilní cashflow, 100% obsazenost a potenciál růstu v srdci chmelařského regionu

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem? Právě nabízíme k prodeji třípodlažní komerční činžovní dům v klidné části Žatce, který je ideální volbou pro investory preferující nákup celku bez nutnosti okamžitých rekonstrukcí či shánění nájemníků.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Generování okamžitého zisku: Všechny 6 bytových jednotek je dlouhodobě obsazeno spolehlivými, platícími nájemníky.
Jednotná dispozice: Dům obsahuje 6 prostorných bytů o dispozici 3+1 s vlastním balkonem, což je na trhu nájemního bydlení nejžádanější formát pro rodiny.

Udržovaný stav: Byty jsou v původním, ale velmi zachovalém stavu, což nabízí prostor pro budoucí zhodnocení (postupná modernizace a navýšení nájemného).

Bezstarostná správa: Nabízíme možnost kompletní správy a servisu domu prostřednictvím naší realitní kanceláře - o nájemníky i údržbu se postaráme za vás.

Technické parametry:

Užitná plocha 396 m²

Počet jednotek 6 bytů (všechny 3+1 s balkonem)

Obsazenost 100 %

Lokalita Žatec - klidná rezidenční zóna

Interiéry Původní, vhodné k postupné rekonstrukci

Fasáda Vhodná k zateplení (potenciál úspor)

Investujte do jistoty:

Žatec prochází dynamickým rozvojem a poptávka po kvalitním nájemním bydlení neustále roste. Tento dům představuje ideální poměr mezi pořizovací cenou a stabilním výnosem. V inzerátu jsou použity fotografie z vizualizace pro představu, jak vypadá bytová jednotka. Zajistěte si prohlídku této nemovitosti ještě dnes - kompletní ekonomiku provozu a výnosové tabulky vám rádi představíme osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117211.