

## Prodej komerční Činžovní dům, 396m<sup>2</sup>

Osvoboditelů, 43801, Žatec



**15 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, služeb a provize RK.



Vyřizuje  
**Anna Linhartová M.R.E.**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Počet míst k parkování:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost: Výnosový činžovní dům v Žatci  
Stabilní cashflow, 100% obsazenost a potenciál růstu v srdci chmelařského regionu

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem? Právě nabízíme k prodeji třípodlažní komerční činžovní dům v klidné části Žatce, který je ideální volbou pro investory preferující nákup celku bez nutnosti okamžitých rekonstrukcí či shánění nájemníků.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Generování okamžitého zisku: Všech 6 bytových jednotek je dlouhodobě obsazeno spolehlivými, platícími nájemníky.  
Jednotná dispozice: Dům obsahuje 6 prostorných bytů o dispozici 3+1 s vlastním balkonem, což je na trhu nájemního bydlení nejžádanější formát pro rodiny.

Udržovaný stav: Byty jsou v původním, ale velmi zachovalém stavu, což nabízí prostor pro budoucí zhodnocení (postupná modernizace a navýšení nájemného).

Bezstarostná správa: Nabízíme možnost kompletní správy a servisu domu prostřednictvím naší realitní kanceláře - o nájemníky i údržbu se postaráme za vás.

Technické parametry:

Užitná plocha 396 m<sup>2</sup>

Počet jednotek 6 bytů (všechny 3+1 s balkonem)

Obsazenost 100 %

Lokalita Žatec - klidná rezidenční zóna

Interiéry Původní, vhodné k postupné rekonstrukci

Fasáda Vhodná k zateplení (potenciál úspor)

Investujte do jistoty:

Žatec prochází dynamickým rozvojem a poptávka po kvalitním nájemním bydlení neustále roste. Tento dům představuje ideální poměr mezi pořizovací cenou a stabilním výnosem. V inzerátu jsou použity fotografie z vizualizace pro představu, jak vypadá bytová jednotka. Zajistěte si prohlídku této nemovitosti ještě dnes - kompletní ekonomiku provozu a výnosové tabulky vám rádi představíme osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117211.