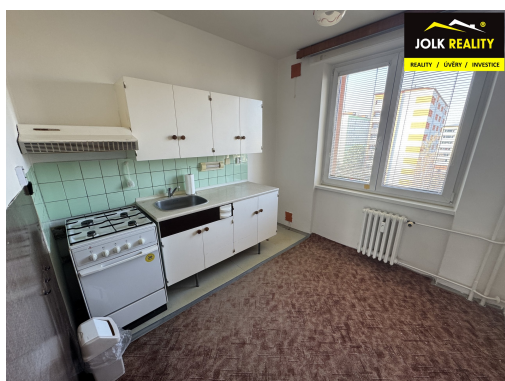


## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Opava - Kateřinky

Šrámkova, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek SVOBODA**  
Tel.: 602 557 767  
GSM: +420 734 799 232  
E-mail:  
[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji byt o dispozici 2+1 s čistou podlahovou plochou 56,87 m<sup>2</sup> (bez započtení lodžie), který se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 6 v panelovém domě s výtahem na ulici Šrámkova v Opavě.

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplením i dalšími úpravami, což zajišťuje komfortní a energeticky úsporné bydlení. Na každém podlaží se nachází pouze tři bytové jednotky, což přispívá k většímu soukromí a klidné atmosféře.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu s plastovými okny a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou bytu je prostorná předsíň s dostatkem místa pro vestavěné skříně a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do klidného vnitrobloku.

Součástí bytu je sklepní kóje o výměře 2,5 m<sup>2</sup>.

Skutečné měsíční náklady na bydlení - dle vyúčtování (vytápění, ohřev vody, vodné stočné, společné prostory a výtah, úklid, fond oprav) jsou ve výši 3.200 Kč/měs.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Pro více informací kontaktujte makléře. V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.