

## Pronájem ateliéru 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, novostavba z r. 2024, vlastní zahrada, parkovací stání, Horoměřice

Jasanová, Horoměřice



**29 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na služby 4.000 Kč + 500 Kč/os., elektřina na nájemce



Vyřizuje

**Ivo Otáhal**

**Tel.:** +420 777 303 290

**GSM:** +420 777 303 290

**E-mail:** [otahal@donetta.cz](mailto:otahal@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem ateliéru o dispozici 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, v 1. patře cihlové novostavby z r. 2024. Vstupní schodiště, chodba, obývací pokoj se zařízeným kuchyňským koutem, dvě neprůchozí místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta. K ateliéru náleží vlastní zahrádka s terasou, služby zahradníka jsou v ceně nájmu. Vytápění z centrální plynové kotelny. Vlastní parkovací stání před domem. Velmi klidné místo s výhledem do zeleně, 5 min chůze do centra Horoměřic. Nájemné 29.000 Kč/měs. Záloha na služby 4.000 Kč + 500 Kč/os., elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce jeden nájem (29 tis.), odměna kanceláře jeden nájem (29 tis.). K nastěhování 1. 6. 2026.