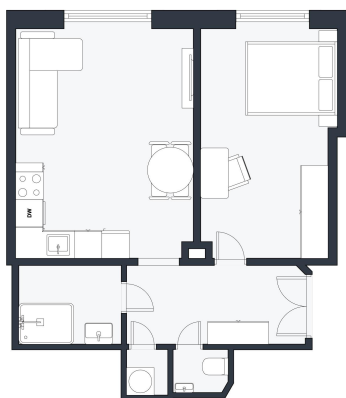


Pronájem byt 2 + kk, 47 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Žerotínova 1663/59, 13000

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha



24 000 Kč
za měsíc

Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně poplatků. Provize činí jeden měsíční nájem.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 47 m², který se nachází ve 2. podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 3 - Žižkov, v ulici Žerotínova. Byt se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Tramvajová a autobusová zastávka Biskupcova se nachází přímo u domu, v pěší vzdálenosti jsou také zastávky Ohrada. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i školky a další služby pro pohodlné každodenní bydlení.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a prostornější chodba s dostatkem úložného prostoru.

Byt prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí. Nábytek na fotografiích je pouze ilustrativní. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka se spotřebiči značky Gorenje (kombinovaná chladnička s mrazákem, myčka, trouba, sklokeramická varná deska a odsavač par). V ložnici i na chodbě jsou k dispozici vestavěné skříně.

Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat i na dálku prostřednictvím mobilního telefonu.

Nájemné: 24.000 Kč/měsíc + poplatky 1.500 Kč/osoba + přepis elektřiny na nájemníka

Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně poplatků. Provize za zprostředkování činí 24.000 Kč.

Nájemní smlouva je uzavírána na 1 rok s možností prodloužení. Prohlídky jsou možné dle domluvy od 20.4. Nastěhování je možné od 1.5.2026.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.