

## Prodej bytu 1+1+L, 44,7 m<sup>2</sup>, Čelakovická 2915, Varnsdorf

Čelakovická, 40747, Varnsdorf



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matyáš Sečkař**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 773 674 907

**E-mail:**

[matyas.seckar@vdfreality.cz](mailto:matyas.seckar@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivního zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný družstevní byt o dispozici 1+1 s lodžii o celkové výměře 44,7 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné a příjemné lokalitě v ulici Čelakovická ve Varnsdorfu, ve 3. patře udržovaného panelového domu se sklepní kójí.

Byt prošel kompletní a velmi precizní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, realizaci nových podlah ve dvouvrstvém provedení (dřevo a lino), instalaci nové kuchyňské linky včetně spotřebičů a kompletní modernizaci koupelny. Všechny stěny byly nově vymalovány. Byt je doplněn o zasklenou lodžii, která rozšiřuje užitný prostor a zvyšuje komfort bydlení. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na detail, kvalitu materiálů a nadčasový design, díky kterému byt působí velmi světlým, čistým a moderním dojmem.

Interiér je navíc obohacen o řadu sjednocených designových prvků laděné do skandinávského stylu. Byt je vybaven převážně kvalitním italským nábytkem, skříněmi poskytující dostatek úložného prostoru. Nechybí posuvné dveře, promyšlené detaily polic, moderní osvětlení či stylově zakomponovaná zrcadla, která podtrhují vysoký standard a

estetiku místností.

Díky kompletní rekonstrukci a plnému vybavení je byt ideální pro ty, kteří hledají okamžité nastěhování bez nutnosti jakéhokoli dalšího zařizování. Vše je připraveno k pohodlnému bydlení od prvního dne. Stejně tak představuje atraktivní investiční příležitost.

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit a domluvit si termín prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme veškeré informace.