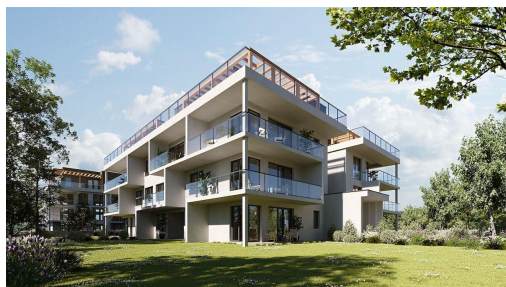


Prodej bytu 4+kk 102 m²

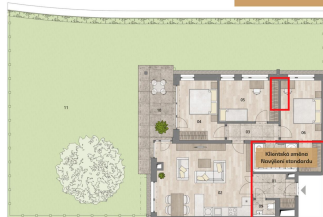
Kadaňská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



16 933 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova E

Nový půdorys bytu na další stráně



BYT / m² 102

4+kk / 101,4 m²

+16,2 m² terasa

+188,1 m² zahrada / garden

12.00 m² balkon

13.00 m² balkon

14.00 m² balkon

15.00 m² balkon

16.00 m² balkon

17.00 m² balkon

18.00 m² balkon

19.00 m² balkon

20.00 m² balkon

21.00 m² balkon

22.00 m² balkon

23.00 m² balkon

24.00 m² balkon

25.00 m² balkon

26.00 m² balkon

27.00 m² balkon

28.00 m² balkon

29.00 m² balkon

30.00 m² balkon

31.00 m² balkon

32.00 m² balkon

33.00 m² balkon

34.00 m² balkon

35.00 m² balkon

36.00 m² balkon

37.00 m² balkon

38.00 m² balkon

39.00 m² balkon

40.00 m² balkon

41.00 m² balkon

42.00 m² balkon

43.00 m² balkon

44.00 m² balkon

45.00 m² balkon

46.00 m² balkon

47.00 m² balkon

48.00 m² balkon

49.00 m² balkon

50.00 m² balkon

51.00 m² balkon

52.00 m² balkon

53.00 m² balkon

54.00 m² balkon

55.00 m² balkon

56.00 m² balkon

57.00 m² balkon

58.00 m² balkon

59.00 m² balkon

60.00 m² balkon

61.00 m² balkon

62.00 m² balkon

63.00 m² balkon

64.00 m² balkon

65.00 m² balkon

66.00 m² balkon

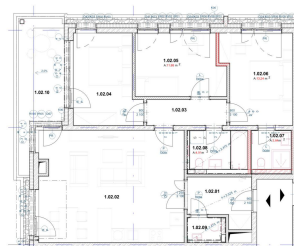
67.00 m² balkon

68.00 m² balkon

69.00 m² balkon

70.00 m² balkon

TECHNICKÝ PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 101 m²

Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk s terasou 16,2 m² a zahradou 188,1 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 16,2 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,4 m²

- terasa 16,2 m² a zahrada 188,1 m²

- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.