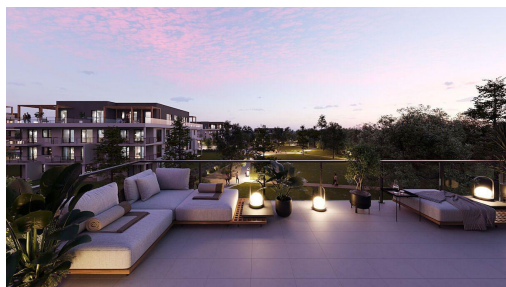


Prodej bytu 4+kk 119 m²

Kadaňská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



23 989 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova H



BYT / celk. 4.01	
4+kk, 118,9 m ²	
+141,8 m ² Terasa / terasa	
01. Obývací pokoj	31,00 m ²
02. Spalovna (18)	43,00 m ²
03. Kuchyně	10,00 m ²
04. Koupelna	10,00 m ²
05. Koupelna	10,00 m ²
06. Koupelna	10,00 m ²
07. WC	3,00 m ²
08. WC	3,00 m ²
09. WC	3,00 m ²
10. WC	3,00 m ²
11. WC	3,00 m ²
12. WC	3,00 m ²
13. WC	3,00 m ²
14. WC	3,00 m ²
15. WC	3,00 m ²
16. WC	3,00 m ²
17. WC	3,00 m ²
18. WC	3,00 m ²
19. WC	3,00 m ²
20. WC	3,00 m ²
21. WC	3,00 m ²
22. WC	3,00 m ²
23. WC	3,00 m ²
24. WC	3,00 m ²
25. WC	3,00 m ²
26. WC	3,00 m ²
27. WC	3,00 m ²
28. WC	3,00 m ²
29. WC	3,00 m ²
30. WC	3,00 m ²
31. WC	3,00 m ²
32. WC	3,00 m ²
33. WC	3,00 m ²
34. WC	3,00 m ²
35. WC	3,00 m ²
36. WC	3,00 m ²
37. WC	3,00 m ²
38. WC	3,00 m ²
39. WC	3,00 m ²
40. WC	3,00 m ²
41. WC	3,00 m ²
42. WC	3,00 m ²
43. WC	3,00 m ²
44. WC	3,00 m ²
45. WC	3,00 m ²
46. WC	3,00 m ²
47. WC	3,00 m ²
48. WC	3,00 m ²
49. WC	3,00 m ²
50. WC	3,00 m ²
51. WC	3,00 m ²
52. WC	3,00 m ²
53. WC	3,00 m ²
54. WC	3,00 m ²
55. WC	3,00 m ²
56. WC	3,00 m ²
57. WC	3,00 m ²
58. WC	3,00 m ²
59. WC	3,00 m ²
60. WC	3,00 m ²
61. WC	3,00 m ²
62. WC	3,00 m ²
63. WC	3,00 m ²
64. WC	3,00 m ²
65. WC	3,00 m ²
66. WC	3,00 m ²
67. WC	3,00 m ²
68. WC	3,00 m ²
69. WC	3,00 m ²
70. WC	3,00 m ²
71. WC	3,00 m ²
72. WC	3,00 m ²
73. WC	3,00 m ²
74. WC	3,00 m ²
75. WC	3,00 m ²
76. WC	3,00 m ²
77. WC	3,00 m ²
78. WC	3,00 m ²
79. WC	3,00 m ²
80. WC	3,00 m ²
81. WC	3,00 m ²
82. WC	3,00 m ²
83. WC	3,00 m ²
84. WC	3,00 m ²
85. WC	3,00 m ²
86. WC	3,00 m ²
87. WC	3,00 m ²
88. WC	3,00 m ²
89. WC	3,00 m ²
90. WC	3,00 m ²
91. WC	3,00 m ²
92. WC	3,00 m ²
93. WC	3,00 m ²
94. WC	3,00 m ²
95. WC	3,00 m ²
96. WC	3,00 m ²
97. WC	3,00 m ²
98. WC	3,00 m ²
99. WC	3,00 m ²
100. WC	3,00 m ²



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m² nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 141,8 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m²

- terasa 141,8 m²

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.