



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 371

Prodej bungalovu v Krmelíně, ul. Spojná

Spojná, 73924, Krmelín



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle bungalov kolaudovaný v roce 2016 stojí na ulici Spojná v Krmelíně, pojďte se na něj podívat blíž, protože má jeden nedostatek, o kterém musíte vědět.

- Má pěknou dispozici 4+KK a z obýváku vstup i ven na zahradu. V ostatních pokojích je dost místa a jsou neprůchozí. Zastavěno cca 115 metrů,
- pozemek není gigant, ale stačí na zahradničení, bazén, zahradní domek, pergolu i trampošku. Celková velikost pozemku je 559 metrů,
- vjezdová brána je automatická a plot ze tří stran betonový. Od ulice soukromí, od souseda vegetace,
- podlahovka, elektrokotel, dvojsklo, dřevostavba,
- teď ten nedostatek. Je vidět na fotkách. Zatékalo a je třeba opravit část konstrukce. Vše odkryto, podloženo znaleckým posudkem a zohledněno v kupní ceně.
- Oprava možná svépomocí, a pokud toho využiješ, může se to docela vyplatit, majitelé to řešili jako skrytou vadu a

mezitím vybudovali jiný domov,
- Krmelín je žádaná lokalita kousek od Ostravy.

Co dodat. Dům běžné dispozice pro čtyřčlennou rodinu v Krmelíně, kde je příležitost, která bude pracná, ale výsledkem může být dům za dostupnou cenu.

Tak přijed'.