

pronájem prostorného nezařízeného bytu s dobrou dopravní dostupností 10 minut na metro Palmovka

Pivovarnická, Praha 8, Praha



28 900 Kč
za měsíc

Poplatky pro dvě osoby
2.150,- Kč, plyn a elektřina
se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

[hana.randuskova@re-max.](mailto:hana.randuskova@re-max.cz)

[cz](mailto:hana.randuskova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a praktický byt s obývacím pokojem, ložnicí, pracovnou s oknem a prostornou kuchyní. K dispozici je koupelna, WC s umyvadlem a také komora přímo v bytě a také sklep v suterénu.

Za vstupními dveřmi je předsiň (1,5m²) osvětlená oknem ze skleněných tvárnic, odtud se dostaneme do prostorné haly (13 m²), která je vybavena šatní skříní. Z haly vejde do světlé a prostorné kuchyně (12,8 m²), kam se pohodlně vejde i stůl a židle. Kuchyň je vybavená lednicí s mrazákem, kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s digestoří. Dále je z haly přístupná menší pracovna (4,7 m²), s velkým oknem, kam by se případně vešla i postel a psací stůl a může z ní být menší studentský pokojík. Z haly je přístupné i WC s umyvadlem a také komora, (obojí 1,3 m²). Největší obytný

pokoj (23,2 m²) je také přístupný přímo z haly a má orientaci do ulice Pivovarnická. Odtud se menší chodbičkou dostaneme ke koupelně (4,9 m²) vybavené vanou a umyvadlem a také pračkou a plynovým kotlem, ale také do větší ložnice (15,8 m²). Zde je šatní skříň a může, pokud bude zájem, zůstat palanda. Není problém ji ale demontovat a odvézt. Jinak se byt pronajímá prázdný, s možností si byt zařídit dle vašeho vkusu a potřeb.

Byt je vytápěn radiátory a plynovým kotlem. Na podlahách jsou parkety a plovoucí podlaha. V koupelně a na WC je pak dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová, nad okny jsou garnyže na záclony či závěsy. K bytu přísluší prostorná sklepní kóje (4 m²), kam se vejdu pohodlně i 4 jízdní kola a další věci. K dispozici je v mezipatře lodžie s možností sušení prádla. V domě je výtah.

Ve vnitrobloku mezi domy je upravený parčík, další možnost procházek či k rekreačnímu běhu může sloužit stezka podél říčky Rokytka.

V blízkém okolí veškerá infrastruktura, 10 minut na metro "B" Palmovka.

Byt je volný od půlky dubna. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.