

## Rodinný dům 4+1 na opravdu nádherném místě, Beskydy, Komorní Lhotka

Komorní Lhotka



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena uvedena komplet včetně právních služeb jak se patří, s financováním vám rádi profesionálně pomůžeme - hypotéku u nás můžete získat za nejlepších podmínek.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:**

[ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1616 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1496 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, čistý vzduch, hory, lesy a příroda kolem domu? Tady ano! Rodinný dům se základní dispozicí 4+1 stojí přesně v takovém místě. Mírně svažité pozemky o celkové výměře parádních 1616 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je přibližně 120 m<sup>2</sup>. Dům je vyklizen, neobýván a čeká na kompletní rekonstrukci. Stavba celkově v dobrém stavu. Orientační půdorysy jednotlivých podlaží včetně uspořádání a výměr místností nejdete ve

fotogalerii. V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyně se spíží, chodba, veranda a sociální zařízení, v podkroví pak dva pokoje a prostor třeba pro další obytné místnosti, tedy, budou-li potřeba. Půdorysy obou obytných podlaží najdete ve fotogalerii.

Podsklepeno v téměř celém půdorysu, součástí sklepů je i garáž. Dům je starou přípojkou napojen na studnu na vlastním pozemku, jejíž funkčnost není možno ověřit, ale máme souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu k možnosti napojení na velmi blízký řád pitné vody (prochází naším pozemkem). Studnu tak po úpravách můžete využívat například jako alternativní zdroj vody. Odpady řešeny jímkou.

Příjezdová cesta k domu je z hlavní cesty vedena po celoročně udržované asfaltové komunikaci a posledních cca 300 metrů po zpevněné/travnaté cestě. Pěšky přímo od zastávky MHD je to přibližně 150 metrů po pěšině lesem a loukou.

Místo samotné je fakt neskutečně nádherné, to se musí navnímat! Umím si představit jak trvalé bydlení, tak rekreaci - odpočinek, únik z města na víkendy, na léto, na prázdniny, na půl roku, na rok. Dům nebo chalupa? Rozhodněte se sami!

- super místo v přírodě
- klid v horách
- čistý vzduch
- v dosahu MHD
- v rámci rekonstrukce zrealizujete své představy
- zahrada cca 1500 m<sup>2</sup>
- potenciál zvětšení/rozšíření půdorysu stavby
- bydlení nastálo i chalupa
- hned za domem Beskydy
- vlastně již přímo v Beskydech jsme;)

V tomto domě opravdu žijete v přímém kontaktu s přírodou. Do lesů a kopců jen pár kroků. Přitom civilizace je v případě potřeby relativně blízko. Zaujalo? Jsem k dispozici na telefonu i e-mailu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.