



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2254

Pronájem bytu 2+kk, 54 m and sup2; s balkonem a sklepem, Praha 4 Kamýk/Libuš

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail:

kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m and sup2;, nacházející se ve 2. patře novostavby v klidné rezidenční oblasti na pomezí lokalit Kamýk a Libuš, v ulici Hodkovická.

Byt je situován do klidného zeleného dvora, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Velkou výhodou je balkon orientovaný do zeleně a sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kvalitními spotřebiči značek AEG a Liebherr. Dále je zde samostatná ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku a vstupní chodba. V bytě je možnost využití optického internetu a kabelové televize (na náklady nájemníka).

V přízemí domu se nachází služby a menší obchody. Lokalita nabízí ideální kombinaci moderního bydlení a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený přírodní areál Biotop Lhotka a rozsáhlý Lesopark Kamýk o rozloze přibližně 40 ha, ideální pro sport i odpočinek. V blízkosti je také obchodní centrum OC Novo Plaza, školy, restaurace a další občanská vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost v blízkosti domu jsou autobusové zastávky MHD s napojením na metro. V budoucnu bude lokalita ještě atraktivnější díky plánované stanici metra linky D Metro D Nové Dvory.

Měsíční nájemné: 24 000 Kč

Zálohy na služby: 4 287 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemníka

Kauce (jistina): 40 000 Kč

Provize RK: 28 000 Kč

k dispozici ihned

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou dostupností do centra města.